

2022

Dossier de presse Idex

Transition énergétique :

Accélérer en valorisant

les énergies locales

et décarbonées.

3

A propos d'IDEX



11

Santé



6

Territoires



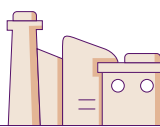
13

Habitat



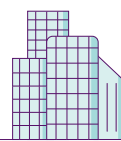
9

Industrie



15

Tertiaire



A propos d'Idex

Leader indépendant de l'énergie bas-carbone	3
Un acteur de référence sur le marché local de l'énergie bas-carbone	3
Une réponse adaptée à la transition énergétique.....	4
Une approche intégrée de l'infrastructure énergétique	5
Idex en chiffres	5



Leader indépendant de l'énergie bas-carbone

Un acteur de référence sur le marché local de l'énergie bas-carbone

Cela fait plus de 60 ans que Idex est témoin de l'évolution des besoins énergétiques des bâtiments et accompagne ses clients dans leur transition énergétique. Aujourd'hui les défis à relever sont considérables. Etat, collectivités, santé, habitat, tertiaire, industrie... Les acteurs économiques doivent à la fois investir pour :

- **rénover les bâtiments** et faire qu'ils consomment moins,
- **verdir leurs besoins de chaleur et de mobilité** et faire qu'ils consomment mieux,
- **et sécuriser leurs approvisionnements énergétiques**, dans un contexte géopolitique incertain.

Tous ces acteurs sont confrontés à l'augmentation de leur budget énergie. En un an, les prix du gaz ont été multipliés par 4 et ceux de l'électricité par 6, le bouclier tarifaire n'étant, quoi qu'on en dise, qu'une solution partielle et transitoire pour nombre d'entre eux.

Cette crise énergétique systémique, et non conjoncturelle, remet à l'ordre du jour les thèmes de l'indépendance énergétique et de la volatilité des prix sur les marchés mondiaux.

La guerre en Ukraine n'a fait qu'accélérer une tension existante sur les énergies fossiles avec une raréfaction des ressources.

En France, le vieillissement du parc électronucléaire devient un facteur de risque élevé sur la production et donc le prix de l'électricité à court et moyen terme, pouvant même freiner la dynamique d'électrification

Enfin, **la réduction des émissions de CO₂ reste une urgence à très court terme** pour faire face au changement climatique. Le GIEC nous donne trois ans. Continuer d'utiliser des énergies fossiles expose les propriétaires, les bailleurs et les gestionnaires d'actifs immobiliers à des risques majeurs comme



l'interdiction de commercialiser ou de louer des bâtiments énergivores, l'impact négatif sur leur image de marque ou encore leurs difficultés à embaucher.

Une réponse adaptée à la transition énergétique

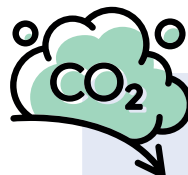
Quand le débat public demande de choisir entre "fin du monde" et "fin du mois", IDEX tente de réconcilier les deux et s'est fixée comme mission de leur fournir une énergie utile, locale, décarbonée et compétitive.



Pourquoi utile ?

L'énergie va coûter de plus en plus cher. Il faut donc arriver à consommer au plus juste eu égard à leurs besoins.

Par ailleurs, les usages se transforment (flex office, télétravail, mobilité alternative, autoconsommation, circuit court, etc.) et donc les consommations énergétiques évoluent. L'objectif d'IDEX est de leur permettre de **consommer au plus juste en utilisant les leviers de l'efficacité énergétique et de la sobriété**. Ce qu'IDEX appelle l'énergie utile.



Pourquoi locale et décarbonée ?

Pour être moins dépendant des marchés mondiaux de l'énergie qui sont très volatils, ou encore pour préserver l'attractivité des marques, **IDEX aide ses clients à substituer la part incompressible résiduelle liée aux énergies fossiles par des énergies majoritairement renouvelables et récupérables**, si possible produites à proximité des sites concernés.



Pourquoi compétitive ?

Les prix des énergies fossiles vont être durablement instables et peser sur le budget en termes de dépense et de visibilité. En combinant cette approche du "Consommer moins" avec le recours aux énergies renouvelables au prix stable et de plus en plus compétitif, **IDEX s'engage dans la maîtrise du budget énergie de ses clients**.

Une approche intégrée de l'infrastructure énergétique

Idex est aujourd'hui le seul opérateur du marché à disposer d'un savoir-faire complet et intégré sur l'ensemble de la chaîne de valeur des énergies locales, à toutes les échelles du territoire.

Ainsi, Idex intervient de la production d'énergie thermique ou électrique à partir de déchets (UVE) ou de ressources énergétiques décarbonées locales (biomasse, géothermie), en passant par la distribution de cette énergie via ses réseaux de chaleur jusqu'à son usage final sur les sites de ses clients.

Ville, quartier, bâtiment, occupant ou encore Industrie, Tertiaire, Collectivités, Habitat : Idex dispose aujourd'hui de toute une palette de solutions qui répondent aux besoins de tous ses clients et ce, afin que ces derniers prennent le virage obligatoire de la transition énergétique.

Idex est aujourd'hui en mesure de concevoir et proposer le projet adéquat à mettre en œuvre dans le cadre d'un plan d'actions "Énergie & Carbone" personnalisé.

Dès lors, la méthode Idex consiste à construire avec ses clients la feuille de route qui va leur permettre d'atteindre leurs objectifs en tenant compte de leurs potentiels gisements d'économies d'énergie, de la spéci-

ficité de leur patrimoine et de leurs moyens financiers concrètement mobilisables. C'est une condition préalable pour les engager dans la transition énergétique.

Contrairement à de nombreux acteurs qui s'arrêtent à cette étape, Idex est "faiseur" et s'engage aux côtés de ses clients dans la durée pour exécuter leur plan d'actions à travers des solutions clés en main qui intègrent :

- La conception des projets sélectionnés ;
- L'identification et l'obtention des subventions éligibles ainsi que le financement par Idex de tout ou partie du reste à charge sur ces investissements prioritaires ;
- La réalisation des travaux d'efficacité énergétique ;
- Le pilotage des installations leur permettant de maîtriser leurs consommations au plus près des besoins.

Le tout dans une logique de garantie de performance et ce quelle que soit la taille du projet, de la rénovation globale d'une copropriété jusqu'à la production de chaleur renouvelable à prix stable pendant 20 ans sur un site industriel.

Idex en chiffres



2 M€ de CA en 2022



230 chaufferies biomasse



19 unités de valorisation énergétique



50 réseaux de chaleur et de froid



5 300 collaborateurs



63 059 installations

Territoires

Comment accélérer la transition énergétique dans les territoires ?.....6

Développer les réseaux de chaleur : la meilleure réponse pour amortir le choc énergétique6

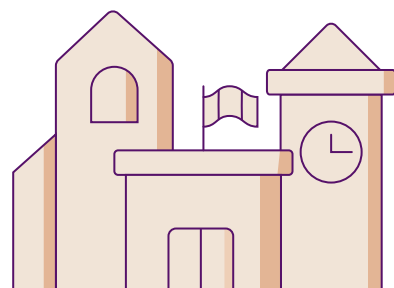
Développer les énergies renouvelables de récupération.....6

Faits marquants en 20227

Syndicat Mixte du Département de l'Oise (SMDO).....7

Le réseau de chaleur de Soissons s'engage vers l'autonomie énergétique grâce à Idex.....8

Un réseau de chaleur innovant et modulaire pour Bischwiller.....8



Comment accélérer la transition énergétique dans les territoires ?

Les canicules 2022 en France nous rappellent que l'urgence climatique est devenue une réalité bien concrète. A cela s'ajoute un choc extraordinaire lié à l'envolée des prix des énergies (pétrole, gaz, électricité). Valorisation thermique des déchets, Combustibles Solides de Récupération (CSR), géothermie, biomasse... **Des énergies locales et décarbonées sont aujourd'hui financièrement et techniquement mobilisables pour permettre aux territoires de s'engager sur la voie de la transition énergétique tout en renforçant leur résilience et leur autonomie.** En proposant des solutions bas-carbone financées, Idex favorise l'émergence de "hubs" multi-énergies territoriaux, participe au développement d'investissements verts, crée des emplois non délocalisables devenus des atouts indispensables pour l'attractivité des territoires.

Développer les réseaux de chaleur : la meilleure réponse pour amortir le choc énergétique

A l'échelle nationale, Idex exploite 50 réseaux de chaleur dont 17 en Ile-de-France ce qui totalise 210 000 équivalents-logements en France. **Les abonnés aux réseaux de chaleur Idex ont l'assurance d'avoir une énergie à prix stable, compétitif grâce à la TVA réduite et composée à plus de 60% de chaleur renouvelable** sur 70% des réseaux gérés par Idex. En outre, ils bénéficient d'un soutien financier grâce aux Certificats d'Economie d'Energie (C2E) pour minimiser le reste à charge des coûts de raccordement.

Développer les énergies renouvelables de récupération

Dans ce domaine, le Groupe Idex a développé une réelle expertise dans l'exploitation de Centres de Valorisation Énergétique des Déchets en liaison avec le développement de réseaux de chaleur urbains et les besoins de l'industrie en utilité vapeur. Aujourd'hui, le Groupe Idex exploite 19 sites de valorisation énergétique qui produisent de la chaleur et de l'électricité renouvelables pour le compte de collectivités territoriales et de syndicats situés en Métropole et dans les Outre-Mer.

Faits marquants en 2022

Syndicat Mixte du Département de l'Oise (SMDO)

Dans l'Oise, le SMDO a confié à IDEX la mission d'**augmenter de près de 50 % la capacité de traitement par incinération des déchets du territoire qui couvre 800 000 habitants**. Ce vaste projet de modernisation et d'exploitation doit, à terme, doubler la production d'électricité verte et multiplier par quatre la production de chaleur destinée aux 4 communes historiques de l'agglomération creilloise (Nogent-sur-Oise, Montataire, Creil et Villers-Saint-Paul) tout en baissant de 38% les coûts de production. Un défi technique et financier de 111 M€ d'investissements porté par IDEX qui doit permettre de fournir une énergie durable à prix fixe à plus de 13 500 nouveaux logements de l'agglomération creilloise.



3^e ligne en construction

avec production d'électricité, vente de vapeur à la plateforme chimique voisine et vente de chaleur à 2 900 foyers de la commune de Nogent-sur-Oise.



111 M€ d'investissements

réalisés par IDEX pour satisfaire de nouveaux besoins de réseaux de chaleur urbains, des 4 communes historiques de l'agglomération creilloise : Nogent-sur-Oise, Montataire, Creil et Villers-Saint-Paul.



13 500 logements raccordés

qui vont bénéficier d'un prix de chaleur très concurrentiel.



20 ans

Durée du contrat



Baisse du coût de traitement

des déchets pour le SMDO de 103€/t en 2021 à 75€/t en 2022 et 64€/t en 2023.



Le réseau de chaleur de Soissons s'engage vers l'autonomie énergétique grâce à Idex

Au 1^{er} octobre 2022, Idex devient le nouveau Déléataire de Service Public du réseau de chaleur de Soissons pour une période de 20 ans. Ce réseau créé en 1978 et qui alimente actuellement l'équivalent de 2 550 logements va engager une mue significative vers les énergies renouvelables. **Le projet porté par Idex prévoit de faire passer le mix énergétique de l'actuel réseau de 46% à 85% d'EnR** grâce notamment à la création d'une nouvelle chaufferie biomasse et à la consommation d'électricité garantie d'origine 100% renouvelable et nécessaire au fonctionnement de l'infrastructure. Le réseau sera éga-

lement modernisé et étendu passant de 9,9 km à 16,5 km. Soixante sous-stations supplémentaires seront créées afin de concrétiser ce projet local et social qui s'adresse aussi bien aux pavillons individuels qu'à l'habitat social et collectif. Ce réseau vertueux pour son usage de l'énergie a bénéficié d'un soutien financier du Fonds Chaleur opéré par l'Ademe, de Certificats d'Economies d'Energie, des capacités de financement d'Idex qui s'engage à hauteur de 28% du montant global des investissements mais également d'un dispositif de financement participatif à taux bonifié pour les Soissonnais.



Un réseau de chaleur innovant et modulaire pour Bischwiller

Passer du chauffage individuel au réseau de chaleur est désormais possible à Bischwiller. Les élus de ville ont souhaité fédérer tous les Bischwillérois dans leur démarche de développement durable en permettant à un maximum de résidents installés sur le territoire de la ville de pouvoir se raccorder à ce nouveau service urbain de la chaleur. Ce grand projet est une des mesures phares de la politique de développement durable engagée par la ville. En confiant au groupe Idex la conception et l'exploitation de ce réseau de chaleur pendant 20 ans, la ville se dote d'une solution de chauffage modulable, mutualisable et vertueuse. En effet, Idex a fait le choix de **recourir à un approvisionnement biomasse local afin de produire une chaleur décarbonée, à prix compétitif et durable grâce à 90% d'énergies renouvelables**. Le bilan attendu devrait notamment éviter l'émission de 7 928 tonnes de CO₂ par an dans l'atmosphère. En outre, grâce à une interconnexion avec la chaufferie du Centre Hospitalier Départemental de Bischwiller la production de chaleur sera mutualisée et davantage sécurisée. Ce réseau performant est soutenu financièrement par le Fonds Chaleur opéré par l'Ademe pour améliorer l'économie du projet.

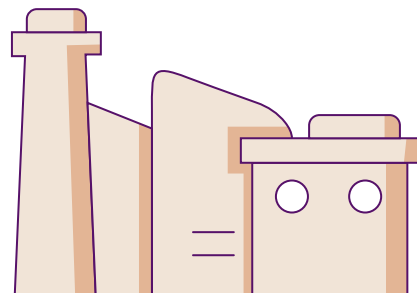
Industrie

Comment faire évoluer les modes de production d'énergie vers une modèle bas-carbone ? ...9

Décarboner la vapeur industrielle	9
Faire un bon usage de la biomasse pour préserver la ressource et éviter les conflits d'usage	9

Faits marquants en 2022 10

Hub énergétique décarboné pour le CNES	10
Idex signe avec Bonduelle un contrat de fourniture vapeur biomasse sur 15 ans	10
Vapeur décarbonée ; les succès s'enchainent dans l'agroalimentaire	10



Comment faire évoluer les modes de production d'énergie vers une modèle bas-carbone ?

L'efficacité énergétique, la chaleur bas-carbone et l'électrification des usages sont au cœur des réglementations françaises et européennes pour engager massivement la décarbonation de l'industrie. L'enjeu est de faire évoluer les modes de production d'énergie, qui reposent aujourd'hui encore largement sur l'utilisation d'énergie fossile, vers des énergies alternatives, locales, décarbonées et compétitives. Chaleur produite à partir de biomasse, solaire photovoltaïque, rénovation de la production de froid, récupération de chaleur fatale... **Idex propose des solutions "clef en main" pour mieux maîtriser le risque énergie, améliorer la compétitivité des produits industriels français, et financer leur transition énergétique.** Le périmètre des prestations Idex s'étend du déploiement d'infrastructures énergétiques nécessaires au processus de production (production de chaleur, d'air comprimé, production de froid, production d'électricité photovoltaïque) jusqu'aux prestations multitechniques nécessaires à leurs exigences de fonctionnement (génie thermique, électrique et aéraulique).

Décarboner la vapeur industrielle

Envolée des prix des énergies fossiles, durcissement des mesures anti-carbone, vétusté de la production d'énergie, image environnementale ... La nécessaire compétitivité imposée par la mondialisation oblige les industriels à recourir à un expert en matière de fourniture d'utilités industrielles pour gagner en performance. Idex promeut le contrat de fourniture vapeur industrielle priorisant des intrants bas-carbone (biomasse, biogaz, énergies fatales, valorisation des sous-produits ...).

Ses atouts : **expertise technique nationale en gestion de projet y compris en approvisionnement biomasse, une forte expertise technique, une capacité à financer les investissements de production**, des références industrielles qui en font un partenaire fiable et compétitif sur ce marché.

Faire un bon usage de la biomasse pour préserver la ressource et éviter les conflits d'usage

Depuis de nombreuses années, le Groupe Idex a développé une expertise dans les plans d'approvisionnement biomasse. Un atout essentiel que le Groupe a su mettre à profit pour les usines de valorisation énergétique, les centrales de cogénération biomasse, la production de vapeur industrielle, les réseaux de chaleur ou les installations collectives de chauffage dont il a la charge.

Une filière spécifique a été développée au sein d'Idex pour intervenir sur toutes les phases d'un projet, de la conception à l'exploitation d'une installation en passant par le plan d'approvisionnement. En 2020, Idex a mobilisé plusieurs filières d'approvisionnement dans les territoires totalisant 550 000 tonnes/an de biomasse nécessaires au fonctionnement des 230 installations de combustion.

Faits marquants en 2022

Hub énergétique décarboné pour le CNES

Mai 2022, Idex rachète les droits de construction de deux centrales de **cogénération biomasse, au groupe AKUO, acquis dans le cadre des appels à projet initiés par le CNES (Centre National d'Etudes Spatiales)**. En cours de construction, sur le site du Centre Spatial Guyanais (CSG), à Kourou, ces deux centrales énergétiques alimentées par la biomasse du territoire, produiront de l'électricité et du froid à prix compétitif et stable pour les besoins de la base spatiale. En tant que propriétaire et gestionnaire, Idex sera chargé de la construction des installations, de l'exploitation et de l'approvisionnement en biomasse des deux sites.



Vapeur décarbonée ; les succès s'enchainent dans l'agroalimentaire

Idex a gagné la confiance des Fromageries Bel à Evron (2021), du Groupe Schreiber (spécialiste de la fabrication de fromage frais, yaourts, desserts lactés). En 2021, Idex intervient auprès de LIS (Groupe Lesaffre) à Cérences en Normandie. Ce leader européen dans le séchage à façon d'ingrédients alimentaires, nutraceutiques, cosmétiques et pharmaceutiques a souhaité **décarboner et stabiliser ses coûts de production d'utilités vapeur pendant 15 ans, en substituant 85 % de ses apports en énergies fossiles par de la biomasse**. Idex accompagne le Groupe dans la mise en œuvre de cette nouvelle infrastructure énergétique.

Santé

Comment trouver de nouvelles marges de manœuvre financière ? 11

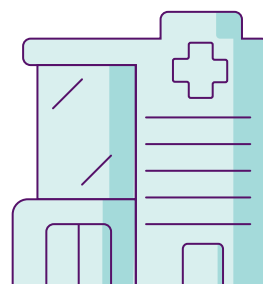
Faire des économies : une nécessité pour le secteur de la santé 11

Idex promeut un plan de progrès respectueux des budgets et de la sécurité des soins 11

Faits marquants en 2022 12

L'hôpital d'Evreux se lance dans sa transition énergétique sans investissement 12

L'hôpital de Grasse investit pour plus d'économies avec Idex 12



Comment trouver de nouvelles marges de manœuvre financière ?

Politiques publiques, réglementation, tutelle, qualité des soins, gestion du risque, avis des patients, budget... Les contraintes qui pèsent sur un établissement de santé sont nombreuses. Le secteur est aussi énergivore, en demande constante d'énergie, sensible à la hausse des prix des énergies fossiles, obligé de réduire les consommations. Tout l'enjeu pour ce secteur est de concilier stratégie énergétique de court terme et ambition de long terme. Comment agir au quotidien sur l'amélioration de la performance économique, opérationnelle, fonctionnelle des installations pour dégager de nouvelles marges de manœuvres financières aux établissements ? Comment le secteur de la santé en France peut-il s'engager dans la transition écologique sans pénaliser son budget et mettre en risque la qualité et la sécurité des soins ? L'expérience d'Idex dans ce domaine a permis à de nombreux établissements de trouver des solutions concrètes pour répondre à leurs besoins.

Faire des économies : une nécessité pour le secteur de la santé

La Loi Relative à la Transition Énergétique pour la Croissance Verte (LTECV) incite le secteur de la santé à mettre en place des mesures pour atténuer les émissions de gaz à effet de serre (GES) et à s'adapter au changement climatique. En outre, le secteur de la santé est soumis au décret tertiaire dès lors qu'il accueille des personnes dont la prise en charge nécessite la présence d'une équipe médicale et paramédicale. Ce dispositif concerne également les locaux de bureaux dédiés aux services administratifs et techniques associés à ces établissements ainsi que les sièges sociaux des entités gestionnaires. **Les établissements sont tenus de réduire leurs consommations d'énergie de -40% d'ici 2030 pour atteindre -60% d'ici à 2050.**

Idex promeut un plan de progrès respectueux des budgets et de la sécurité des soins

Organiser, planifier, exécuter, évaluer les opérations liées au fonctionnement des infrastructures climatiques, électriques et aérauliques d'un établissement est stratégique tant pour son bon fonctionnement, la continuité de l'activité que le bien-être de ses patients et de ses personnels. Le défi pour Idex est de réguler notamment les conditions climatiques à l'intérieur de l'établissement et participer à l'impérieuse nécessité de réaliser des économies d'énergie. Les mesures d'efficacité énergétique à mettre en œuvre doivent s'inscrire dans le sens d'un plan de progrès, tenant compte de l'importance de résultats probants à délivrer à court terme et des moyens concrètement mobilisables. Les mesures proposées par Idex s'échelonnent par ordre d'accessibilité et de rentabilité. Elles peuvent être en partie financées par les économies réalisées et les aides et subventions.

Faits marquants en 2022

L'hôpital d'Evreux se lance dans sa transition énergétique sans investissement

Dans un contexte de forte augmentation des prix de l'énergie, le Centre Hospitalier Eure-Seine a fait le choix de s'engager dans une démarche de réduction de ses consommations d'électricité. Contraint par des capacités d'investissements limitées, l'établissement a été particulièrement séduit par la proposition du groupe Idex de lui proposer d'investir à sa place sur une emprise foncière inutilisée pour y installer une centrale solaire photovoltaïque capable de couvrir une partie de ses usages énergétiques. **Sur ce projet, Idex prend à sa charge l'intégralité des risques d'exploitation per-**

mettant ainsi à l'hôpital d'Evreux de profiter d'une énergie électrique durable à prix compétitif, stabilisé sur 23 ans et de renforcer ainsi son autonomie énergétique. En outre, le projet prévoit également l'installation d'ombrières de parking pour valoriser un maximum d'emprises foncières au profit des besoins énergétiques de l'établissement et pour le confort de son personnel soignant. Ce dispositif permet aussi d'être en avance sur la réglementation en matière de déploiement d'infrastructure de recharge des véhicules électriques.



L'hôpital de Grasse investit pour plus d'économies avec Idex

En 2022, le Groupement Hospitalier de Territoire des Alpes-Maritimes a confié à Idex un Marché Global de Performance du Centre Hospitalier de Grasse pour une durée de 8 ans. Ce marché a pour objectif d'**accompagner le centre hospitalier dans la maîtrise de ses consommations d'énergie via un effort d'investissement de l'établissement à hauteur de 1,5 M€.** Idex est chargé de la réalisation des opérations dont les axes directeurs doivent conduire l'établissement à une réduction de ses consommations d'énergie fossiles, à améliorer l'efficacité des systèmes de production de chaleur et de froid. Chaudière à condensation, thermofrigopompe, groupes froids... **Les solutions préconisées par Idex doivent permettre à l'établissement d'effacer notamment 38% de ses consommations de gaz et gagner 12% sur ses consommations électriques.** En outre, le site qui totalise 41 000 m² et une capacité d'accueil de 545 lits pourra s'appuyer sur le savoir-faire multitechnique du Groupe Idex pour veiller aux conditions climatiques nécessaires à la sécurité et au confort des patients, à la pérennité des installations, à leur performance dans la durée.

Habitat

Comment réduire la facture d'énergie des ménages en habitat collectif ?..... 13

Maîtriser la facture d'énergie..... 13

Faits marquants en 2022..... 14

Le groupe Idex renforce sa position d'acteur de premier plan de l'habitat social avec Immobilière 3F 14

Idex se lance sur l'individualisation des frais de chauffage avec Kocliko 14

Idex promeut le contrat de performance énergétique pour lutter contre les passoires thermiques 14



Comment réduire la facture d'énergie des ménages en habitat collectif ?

Depuis le Grenelle de l'environnement, l'habitat collectif est dans le viseur de la réglementation avec pour ambition de trouver le bon équilibre entre la performance énergétique des bâtiments -diminution des consommations d'énergie, diminution des émissions de GES- et l'amélioration du confort thermique. La loi de Transition Énergétique s'est fixée comme objectif d'atteindre les normes Basse Consommation pour l'ensemble du parc de logements en 2050. **Un objectif très ambitieux qui impose d'abord d'organiser la chasse aux surconsommations par une meilleure connaissance de l'état énergétique du patrimoine, un plan pluriannuel de travaux, un pilotage des économies d'énergie engageant.** Acteur historique des prestations multiservices à l'habitat pour 4 400 copropriétés et 2 600 immeubles d'habitation sociale, Idex est en capacité d'intervenir avec efficacité, tant à l'échelle d'une infrastructure énergétique individuelle qu'au niveau d'une offre de raccordement à un réseau de chaleur.

Maîtriser la facture d'énergie

Tout l'enjeu d'une facture d'énergie maîtrisée en habitat collectif est la mise en œuvre de mesures d'efficacité énergétique pour adapter les besoins aux moyens techniques concrètement mobilisables. **Pour Idex, les facteurs clés d'un tel projet abordent le bâtiment dans sa globalité.** La mise en œuvre des travaux de rénovation requiert ensuite de s'engager sur les économies à réaliser selon le programme de rénovation choisi. Avec les aides mobilisables, les économies d'énergie peuvent aller jusqu'à compenser le remboursement du coût des travaux et l'entretien des équipements. L'approche "plan de progrès" que promeut Idex doit nécessairement commencer par responsabiliser les résidents à plus de sobriété via une information utile sur leur profil de consommation.



Faits marquants en 2022

Le groupe Idex renforce sa position d'acteur de premier plan de l'habitat social avec Immobilière 3F

En 2022, Idex s'est vu confier, dans trois départements d'Ile-de-France, pour 6 ans, la fourniture d'énergie, l'exploitation, la maintenance des installations de chauffage collectif de 15 000 logements et l'entretien, le dépannage d'équipements individuels de chauffage, d'eau chaude sanitaire et de ventilation de 18 000 logements. Principaux enjeux : maintenir des équipements en parfait état d'usage. Intervenir en dépannage 24h/24, 7j/7 et 365j/an, en chaufferie, en parties privatives et dans les espaces communs. Idex accompagnera également Immobilière 3F dans sa maîtrise des consommations d'énergie, sa trajectoire bas-carbone et la réduction de sa dépendance aux énergies fossiles via un plan de renouvellement des équipements intégrant l'usage d'énergies renouvelables. Ce marché, qui met en lumière toutes les expertises du groupe en matière d'efficacité énergétique et de multiservices à l'habitat collectif, permettent de renforcer le maillage territorial d'Idex en Ile-de-France.

Idex se lance sur l'individualisation des frais de chauffage avec Kocliko

Le 28 septembre 2022, Idex officialise son partenariat avec la start-up Kocliko. Idex a fait le choix de la solution Kocliko pour **permettre aux bailleurs sociaux et aux copropriétés chauffés collectivement, et soumis à la réglementation, d'engager leurs résidents dans les plans de progrès performance énergétique** devenus nécessaires pour le secteur et sur lesquels Idex s'appuie pour réaliser sa mission. Kocliko est aujourd'hui la seule solution intelligente et équitable d'individualisation de frais de chauffage et la moins intrusive du marché. Elle permet notamment de lever de nombreux freins à l'essor du dispositif en habitat collectif en France, en commençant par résoudre les vols de chaleur et à ne faire payer aux résidents que la température effectivement constatée.

Idex promeut le contrat de performance énergétique pour lutter contre les passoires thermiques

Baisser la consommation d'énergie et s'engager à tenir la performance sous peine de pénalités est le projet porté par le Groupe Idex dans un immeuble habitation des années 70, de 72 logements, à Mantes la Jolie (78). Cette performance est aussi le fruit d'un projet global de rénovation énergétique porté par Form'Architecture, Bouygues Bâtiment Ile-de-France et Elan. **Foncia Boucles de Seine a fait le choix du contrat de performance énergétique proposé par Idex pour atteindre plus de 40 % d'économies d'énergie sur 15 ans.** Ce programme soutenu par la ville et de nombreux acteurs institutionnels est un modèle de transition énergétique adapté aux bâtiments réputés "passoires thermiques".



Tertiaire

Energie, carbone, attractivité : comment maintenir un haut niveau de services

pour les bâtiments tertiaires ? 15

S'engager à atteindre la norme du décret tertiaire et voire plus ! 15

Agir à minima sur la conduite des systèmes énergétiques 16

Déployer des infrastructures énergétiques économes et bas-carbone 16

Couvrir les prestations multitechnique, du bureau à l'industrie 16

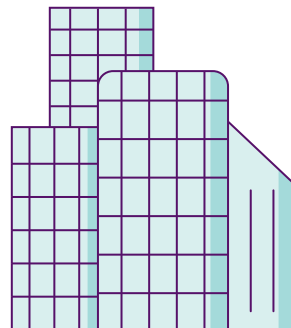
Faits marquants 2022 17

Idex remporte le marché de facility management de 23 établissements pénitentiaire 17

Idex crée Aïden, fruit d'un partenariat expert en efficacité énergétique et décarbonation 17

Réduire de 15 % la consommation d'énergie de l'Hôtel du département de la Seine Maritime 17

Idex signe un contrat de garantie énergétique pour 48 lycées de la région Auvergne-Rhône-Alpes 17



Energie, carbone, attractivité : comment maintenir un haut niveau de services pour les bâtiments tertiaires ?

Réduire fortement et rapidement la facture énergétique, l'empreinte carbone des bâtiments tertiaires. Gagner en confort face aux vagues de chaleur, repenser l'attractivité du site, combattre l'obsolescence immobilière, valoriser le patrimoine et sa "valeur verte"... Dans un tel contexte, où les priorités sont plus que jamais tournées vers les économies et la valorisation des actifs, comment rendre les infrastructures énergétiques des bâtiments efficaces, décarbonées ? Comment maintenir un niveau de services à la hauteur des attentes de confort, d'économies et de flexibilité des standards actuels ? Comment engager la transition énergétique des bâtiments tertiaires, tout en gardant la maîtrise des budgets ? **Idex s'appuie sur la contrainte réglementaire pour accompagner tous les propriétaires d'actifs immobiliers tertiaires, leurs gestionnaires et les occupants dans cette nouvelle dynamique.**

S'engager à atteindre la norme du décret tertiaire et voire plus !

L'Etat français a décidé de fixer un objectif prioritaire, au travers du décret tertiaire, de réduire de 40 % en 2030 à 60 % en 2050 la consommation d'énergie des bâtiments de plus de 1 000 m² et par ailleurs, l'une des principales sources d'émission de CO₂ dans le tertiaire. **De l'optimisation de la facture d'énergie à la rénovation globale du bâtiment, en passant par une gestion intelligente des équipements**, Idex se charge de concevoir, réaliser, exploiter un plan d'actions hiérarchisé, personnalisé et coordonné avec les moyens financiers concrètement mobilisables.



Agir à minima sur la conduite des systèmes énergétiques

Les retours d'expérience en Energy Management d'IDEX montrent que les ajustements, le recadrage de l'usage et de l'optimisation des installations climatiques existantes peut amener à franchir une marche économique importante. En outre, **l'installation d'automatisme de régulation des bâtiments tertiaires montre qu'un potentiel de réduction jusqu'à 25 % est possible** grâce à un meilleur pilotage ajusté à l'occupation.

Déployer des infrastructures énergétiques économes et bas-carbone

IDEX conçoit, réalise et exploite des solutions énergétiques bas-carbone pour le bâtiment dans une vision de la plus grande efficacité énergétique à l'euro investi. **IDEX s'appuie notamment sur les énergies renouvelables comme le solaire photovoltaïque et la récupération de chaleur fatale et peut aller jusqu'au déploiement des unités de stockage pour en massifier leur utilisation.** Les premiers retours d'expérience ont permis d'atteindre jusqu'à 60 % d'économies d'énergie, une réduction de 80 % des achats d'énergie et des émissions carbone.

Couvrir les prestations multitechnique, du bureau à l'industrie

Le bâtiment tertiaire requiert un savoir-faire élargi et expert sur l'ensemble des infrastructures énergétiques (électriques, thermiques, hydrauliques). De la gestion des fluides en passant par l'entretien, les gros renouvellements, la sûreté et la sécurité liée notamment à l'accueil du public, les automatismes. Dans le domaine industriel, le savoir-faire couvre aussi la maintenance des utilités (vapeur, air comprimé, froid, vide). Le multitechnique mobilise aussi un savoir-faire spécifique en pilotage de contrats pour des patrimoines multi-sites et multi-opérateurs. **IDEX se différencie notamment de la concurrence en proposant une approche intégrée de l'infrastructure énergétique (électrique et thermique) aux bâtiments : du sourcing de l'énergie, en passant par des mesures d'efficacité énergétique, de décarbonation jusqu'aux services aux occupants.**



Quartier d'affaires de La Défense (92)

Faits marquants 2022

Idex remporte le marché de facility management de 23 établissements pénitentiaires

En septembre 2022, le Ministère de la Justice confie au Groupe Idex le marché multitechnique des établissements pénitentiaires situés dans le périmètre des directions interrégionales de Toulouse, Lyon, Dijon, Strasbourg, Lille et Paris. Dans le cadre de ce marché d'une valeur globale de 700 M€ et d'une durée de 7 ans, Idex sera notamment chargé de la performance énergétique des établissements et contribue à la réinsertion des personnes détenues en portant plusieurs projets innovants d'insertion par l'activité économique. Pour accompagner l'administration dans sa transition énergétique, Idex s'appuie sur la mise en œuvre d'un plan d'actions efficacité énergétique et d'un bilan carbone par site. Idex veillera en particulier à optimiser les consommations (fluides, eau, gaz, électricité). Idex s'engage aussi à renouveler de nombreux équipements (production de chauffage, d'eau chaude sanitaire, traitement d'air), à réaliser des travaux d'isolation thermique en toiture, en terrasse, sur les réseaux de distribution. Idex s'engage à recourir à l'autoconsommation d'énergie verte produite par des panneaux photovoltaïques, à déployer un éclairage LED.

Idex crée Aïden, fruit d'un partenariat expert en efficacité énergétique et décarbonation

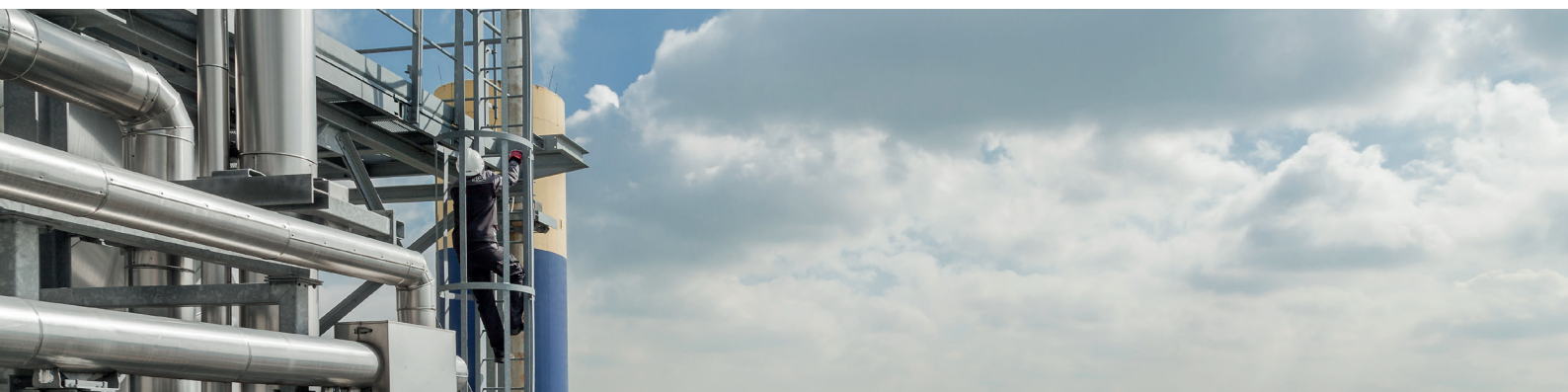
Idex s'est associé, d'une part, avec Eren, acteur reconnu dans le domaine de la production d'énergie renouvelable, principalement dans l'éolien et le photovoltaïque, le financement de projets. Et d'autre part, avec Accenta, startup qui propose des solutions innovantes qui intègre des algorithmes pour apporter un surplus d'intelligence aux bâtiments tertiaires, maximiser le confort des occupants, faciliter l'exploitation et maîtriser les dépenses énergétiques.

Réduire de 15 % la consommation d'énergie de l'Hôtel du département de la Seine Maritime

En 2022, Idex s'est vu attribuer le marché multitechnique des 60 000 m² de l'hôtel du Département, édifice construit en 1957, inspiré de Le Corbusier et inscrit au titre des monuments historiques depuis 2020. Idex est chargé d'exploiter les installations d'alimentation en gaz, de chauffage, de ventilation, de climatisation, de plomberie sanitaire et la maintenance des installations de distribution électrique, d'éclairage, de sécurité incendie, de contrôle d'accès, de vidéo-protection. Idex devra veiller notamment au fonctionnement des équipements confiés dans un objectif de maîtrise des consommations d'énergie. Idex s'est notamment engagé sur projet visant à réduire de 15% sur 6 ans la consommation énergétique globale du site. Idex réduira les consommations de gaz grâce à une production de froid centralisée et à la mise en œuvre d'un système de récupération de chaleur. Le projet a permis d'obtenir 23 GWhc de CEE valorisés pour la minimisation du reste à charge des investissements de la collectivité.

Idex signe un contrat de garantie énergétique pour 48 lycées de la région Auvergne-Rhône-Alpes

Mettre en œuvre la sobriété énergétique dans les Lycées de la Région Auvergne-Rhône-Alpes est un vaste programme mené de front par la Région. C'est dans ce cadre qu'Idex s'est vu confier un Marché Public Global de Performance pour 48 lycées des départements de l'Allier, du Puy-de-Dôme, de la Drôme et de l'Ardèche. L'objectif fixé : **réduire les consommations énergétiques des lycées tout en garantissant le confort thermique des occupants.** Idex a notamment su faire la différence sur sa maîtrise des prestations de gestion de l'énergie, de l'exploitation et garantie totale sur l'ensemble du périmètre confié.



CONTACTS PRESSE

Béatrice Parrinello-Froment

BPF Conseil

beatriceparrinello@bpfconseil.com

06 63 72 16 06

Hélène Senée

Directrice Communication Idex

helene.senee@idex.fr

06 71 61 37 80

idex.fr

