

Communiqué de Presse

IDEX inaugure le projet « ali énergie » à Annecy, le premier réseau de chaleur & froid lacustre développé en France

Annecy, le 11 mai 2023 - Le groupe IDEX a inauguré à Annecy le premier réseau de chaleur lacustre développé en France. Baptisé « ali énergie » et entré en service le 7 avril 2023, il utilise l'eau du lac pour chauffer et refroidir les bâtiments du quartier des Trésums, dont un hôtel et la future piscine municipale de la ville, grâce à l'utilisation de pompes à chaleur et d'échangeurs thermiques.

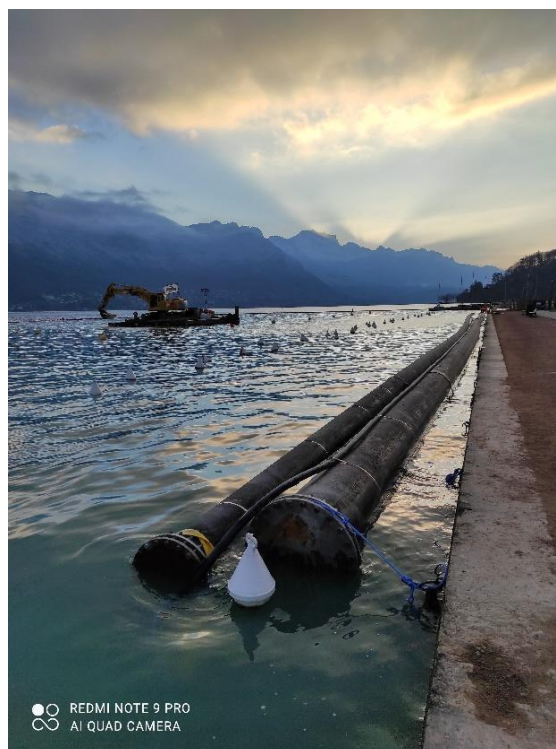
Soutenu par la Ville d'Annecy, ce système innovant de boucle d'eau utilise 15 fois moins d'électricité qu'un système de climatisation classique et permettra d'éviter, à terme, la production de 2 600 tonnes de CO₂ par an.

Cette installation repose sur une boucle d'eau alimentée par le Lac d'Annecy et couvre 95 % des besoins en chauffage et en eau chaude sanitaire (13 GWh/an) du quartier *via* des pompes à chaleur (PAC), le complément étant assuré par des chaudières à gaz, qui prennent le relais lors des maintenances des PAC. Les besoins en climatisation sont quant à eux assurés à 100 % par la boucle d'eau (500 MWh par an).

Une énergie à 65% renouvelable grâce à l'eau du lac

L'eau utilisée est puisée dans le lac à 20 mètres de profondeur, où la température reste constante à 7°C, été comme hiver. Elle alimente trois pompes à chaleur connectées à un réseau de chaleur urbain desservant 570 logements du quartier des Trésums. La totalité de l'eau puisée est ensuite restituée au lac. Ainsi, pour 100 MWh de chaleur produite, le système utilisera 35 MWh d'électricité et 65 MWh d'énergie renouvelable directement issue du lac.

En été, l'eau du lac, plus fraîche que la température ambiante, est injectée directement dans un réseau de distribution de froid. Grâce au principe de *free cooling*, et par l'intermédiaire d'échangeurs, elle permet de rafraîchir les bâtiments.



En évitant le recours à l'installation de climatiseurs individuels, qui contribuent au phénomène des îlots de chaleur, la boucle d'eau " ali énergie " permet de diviser par 15 la consommation en électricité par rapport à un système conventionnel.

Le coût total des installations de pompage et de son réseau de raccordement souterrain s'élève à 10 M€, subventionné à hauteur de 1.7 M€ par l'ADEME. Le Crédit Agricole Immobilier est à l'origine du projet dans le cadre du programme immobilier des Trésums. La boucle d'eau a été conçue, réalisée et financée par IDEX qui en a confié la maîtrise d'œuvre au bureau d'étude SGI. Sa construction, débutée en septembre 2020, aura nécessité 2 ans et demi de travaux. Le réseau sera entretenu et exploité par IDEX pendant les 25 prochaines années.

Benjamin Fremaux, président d'IDEX, souligne : *"Nous sommes très heureux d'inaugurer ce premier réseau de chaleur et de froid lacustre et remercions vivement la Ville d'Annecy pour son appui et l'ADEME pour son soutien financier. Ce projet novateur s'inscrit parfaitement dans notre stratégie d'accélération de la transition énergétique au service des territoires."*

Franck Dumaitre, directeur régional de l'ADEME Auvergne-Rhône-Alpes, affirme : *"Afin de faire avancer le territoire annécien dans la transition écologique, l'ADEME Auvergne-Rhône-Alpes a soutenu techniquement et financièrement la mise en place de la boucle d'eau des Trésums. Un beau projet collaboratif alliant efficacité énergétique et innovation technologique que l'ADEME est fière d'accompagner."*

À propos d'IDEX

Fondé en France en 1963, le groupe IDEX, fort de 5 700 collaborateurs, développe, conçoit, finance, construit et exploite des infrastructures énergétiques locales et décarbonées de fourniture de chaleur et d'électricité locale et décarbonée pour les bâtiments, les villes & l'industrie.

Avec un chiffre d'affaires de 2 milliards d'euros en 2023, IDEX est aujourd'hui le seul opérateur du marché verticalement intégré sur l'ensemble de la chaîne de valeur des énergies locales. Il intervient de la production d'énergie thermique ou électrique à partir de ressources énergétiques locales et décarbonées (déchets, biomasse, géothermie, solaire), en passant par la distribution de cette énergie à travers les réseaux de chaleur et de froid jusqu'à l'optimisation de son usage final au sein des bâtiments industriels, résidentiels et tertiaires.

En Auvergne-Rhône-Alpes, IDEX est présent à travers 8 agences et 600 collaborateurs pour un chiffre d'affaires de 147 millions d'euros en 2022. La direction régionale est basée à Lyon et au Bourget du Lac.

www.idex.fr

www.boucle-eau-tresums.idex.fr



Contacts presse :

Steven Dolbeau - sdolbeau@animaconseil.com - +33 (0)6 12 22 38 71

Maxence Cossalter - mcossalter@animaconseil.com - +33 (0)6 30 68 52 31

Béatrice Parrinello-Froment - beatriceparrinello@bpfconseil.com - +33 (0)6 63 72 16 06

Cyrielle Lafitte - cyrielle@bpfconseil.com - +33 (0)6 70 06 50 48