

## **Gecina, Accenta et Idex s'associent pour un projet innovant de géothermie sur sondes à Ville d'Avray (92)**

Paris, le 1<sup>er</sup> octobre 2024 – Gecina, acteur de premier plan de l'immobilier en France, annonce la signature d'un partenariat stratégique avec Accenta et Idex, opérateur de référence sur le marché local de l'énergie bas carbone, pour décarboner la résidence « Les Cèdres » située à Ville d'Avray (92). Ce projet repose sur l'installation d'une solution de géothermie sur sondes combinée à des pompes à chaleur, une première d'une telle ampleur en France. Objectif : réduire drastiquement les émissions de CO<sub>2</sub> de cet ensemble résidentiel et assurer une meilleure maîtrise des charges, grâce à une moindre dépendance au gaz.

### **Un projet innovant au service de la performance environnementale**

Composée de 555 logements répartis sur 9 bâtiments, pour un ensemble de plus de 40 000 m<sup>2</sup>, la résidence « Les Cèdres » bénéficiera d'un réseau de chaleur innovant intégrant une solution de géothermie sur sondes et des pompes à chaleur aérothermiques. Grâce à cette solution de pointe, le projet devrait permettre une réduction de 86 % des émissions de CO<sub>2</sub>, soit une économie de près de 700 tonnes de CO<sub>2</sub> chaque année par rapport à un système de chauffage au biogaz, et jusqu'à 1800 tonnes (environ 3,5 tonnes par foyer\*) si l'on compare au gaz traditionnel.

Ce projet s'inscrit pleinement dans le cadre du plan CANOP-2030 de Gecina, qui vise une réduction drastique des émissions carbone de son parc immobilier en exploitation d'ici 2030.

### **Un partenariat inédit pour des solutions énergétiques durables**

Accenta et Idex, experts en solutions énergétiques innovantes, remplaceront la production et la distribution existante d'énergie carbonée par un réseau de chaleur basé sur une production géothermique. L'installation, conçue sur-mesure par Accenta, s'appuiera sur 69 sondes géothermiques creusées à 300 mètres de profondeur pour stocker la chaleur en été et la restituer en hiver, assurant ainsi une gestion optimale des ressources énergétiques tout au long de l'année. Une pompe à chaleur géothermique viendra compléter cette installation. Enfin, le système sera piloté par la régulation apprenante et prédictive des injections et extractions de chaleur dans le sous-sol par Accenta afin de garantir une performance énergétique sur le long terme.

### **Un projet pionnier en France**

Ce partenariat marque une première en France en raison de l'envergure du projet et de la complexité du chantier, réalisé en site occupé. Il témoigne également du renforcement de la collaboration entre Gecina et Idex, déjà partenaires dans le cadre du raccordement d'une résidence Gecina au réseau de chaleur de la ZAC Seguin-Rives de Seine à Boulogne-Billancourt.

**Marie Lalande-Dauger**, Directrice exécutive Ingénierie et RSE de Gecina : « Ce partenariat avec Accenta et Idex et ce projet à Ville d'Avray matérialisent notre recherche constante de solutions énergétiques durables et innovantes pour améliorer tant le confort de nos clients que la performance énergétique et environnementale de nos immeubles. La sobriété énergétique guidera toujours nos choix à chaque étape, de la conception à l'exploitation de nos bâtiments, et nous engageons nos collaborateurs, nos clients et nos fournisseurs à participer activement à cette transition. »

**Jacques Ripoll**, Directeur Général d'Accenta « *Le fait qu'un acteur tel que Gecina ait retenu la solution énergétique Accenta, après une analyse approfondie des solutions possibles de décarbonation, vient confirmer tout le potentiel de la géothermie sur sondes. Par son ampleur et son ambition de décarbonation, ce partenariat illustre la force de l'alliance entre Idex et Accenta au service de Gecina, et constitue une étape importante dans la transition énergétique des bâtiments en France.*»

**Benjamin Fremaux**, PDG d'Idex : *"Nous sommes heureux d'accompagner une nouvelle fois Gecina dans la décarbonation de leur parc immobilier. Ce projet illustre parfaitement la capacité d'Idex à accompagner ses clients à travers des offres clés en main sur la base de technologies innovantes. Nous sommes convaincus que la géothermie de surface est une technique particulièrement performante tant d'un point de vue environnemental qu'économique. Merci à Gecina de nous accorder une nouvelle fois leur confiance."*

Les travaux de forage et de raccordement débuteront dès l'obtention des autorisations administratives nécessaires, avec une mise en service du réseau de chaleur prévue au second semestre 2026.

---

## A propos de Gecina

Spécialiste de la centralité et des usages, Gecina exploite des lieux de vie innovants et durables. La société d'investissement immobilier détient, gère et développe un portefeuille unique au cœur de zones centrales de la région parisienne, avec plus de 1,2 million de m<sup>2</sup> de bureaux, et plus de 9 000 logements, dont près des trois quarts se situent dans Paris intra-muros ou à Neuilly-sur-Seine. Ce patrimoine est valorisé à 17,1 milliards d'euros à fin juin 2024.

Gecina a inscrit l'innovation et l'humain au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur et réaliser sa raison d'être : **« Faire partager des expériences humaines au cœur de nos lieux de vie durables »**. Pour nos 100 000 clients, cette ambition est portée par la marque relationnelle et servicielle YouFirst. Elle est aussi inscrite au cœur d'Utiles Ensemble, son programme d'engagements solidaires pour l'environnement, pour la cité et pour l'humain.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, CAC 40 ESG. Gecina figure également parmi les sociétés les plus performantes de son secteur dans les classements extra-financiers de référence (GRESB, Sustainalytics, MSCI, ISS-ESG, CDP).  
[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

## CONTACTS GECINA

### Communication financière

Nicolas Broband  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 18 46  
[nicolasbroband@gecina.fr](mailto:nicolasbroband@gecina.fr)

Virginie Sterling  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 48  
[virginiersterling@gecina.fr](mailto:virginiersterling@gecina.fr)

### Relations presse

Glenn Domingues  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 63 86  
[glenn Domingues@gecina.fr](mailto:glenn Domingues@gecina.fr)

Armelle Miclo  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98  
[armellemiclo@gecina.fr](mailto:armellemiclo@gecina.fr)

## A propos d'Accenta

Accenta est un acteur innovant de la décarbonation du chauffage et de la climatisation des bâtiments tertiaires, publics, industriels et des logements collectifs. Créée en 2016 avec l'ambition de déployer massivement le stockage de chaleur grâce à la géothermie sur sondes, Accenta a depuis développé une offre intégrée de solutions pour réduire, optimiser et décarboner les consommations et émissions de CO<sub>2</sub> liées au chauffage et à la climatisation des bâtiments. Elle a notamment développé ses systèmes de pilotage par régulation apprenante et prédictive afin de garantir une performance énergétique sur le long terme. Déployées via un modèle qui intègre garantie de performance et financement, les solutions d'Accenta simplifient la massification de la décarbonation des bâtiments. Des entreprises et collectivités telles que AG2R, Eurovia, Fnac Darty, Icade, Prologis, Union Investment ou la ville de Roubaix lui font confiance.

Plus d'informations sur : [www.accenta.ai](http://www.accenta.ai)

## CONTACTS ACCENTA

### Relations presse

Hortense Pignal

Tél : +33 (0)6 15 96 74 47

[hortense.pignal@accenta.ai](mailto:hortense.pignal@accenta.ai)

## À propos d'Idex

Fondé en France en 1963, le groupe IDEX, fort de plus de 6 100 collaborateurs, développe, conçoit, finance, construit et exploite des infrastructures énergétiques locales et décarbonées de fourniture de chaleur et d'électricité pour les bâtiments, les villes & l'industrie.

Avec un chiffre d'affaires de 2 milliards d'euros en 2022, IDEX est aujourd'hui le seul opérateur du marché verticalement intégré sur l'ensemble de la chaîne de valeur des énergies locales. Il intervient de la production d'énergie thermique ou électrique à partir de ressources énergétiques locales et décarbonées (déchets, biomasse, géothermie, solaire), en passant par la distribution de cette énergie à travers les réseaux de chaleur et de froid jusqu'à l'optimisation de son usage final au sein des bâtiments industriels, résidentiels et tertiaires.

Pour plus d'informations : [www.idex.fr](http://www.idex.fr)

---

## CONTACTS IDEX

### Agence DGM Conseil

Charles-Etienne Lebatard

Tél. : + 33 (0)6 14 74 83 08

[ce.lebatard@dgm-conseil.fr](mailto:ce.lebatard@dgm-conseil.fr)

Julia Nioré

Tél. : + 33 (0)6 63 78 28 17

[j.niore@dgm-conseil.fr](mailto:j.niore@dgm-conseil.fr)