



Communiqué de presse

IDEX accélère sa trajectoire de croissance avec le gain de deux contrats majeurs dans les réseaux de chaleur et le solaire photovoltaïque

Paris, le 7 janvier 2026 – IDEX, acteur de référence de la transition énergétique locale, annonce la signature de deux projets d'envergure qui renforcent son positionnement sur le marché français. Avec la création d'un futur réseau de chaleur pour enrichir le réseau de Bordeaux Métropole et un partenariat stratégique national avec Amundi Immobilier, le groupe confirme sa capacité à porter des investissements massifs et durables pour la décarbonation des territoires et des actifs immobiliers.

Métropole Sud Energies : une infrastructure d'excellence pour le territoire

IDEX, associé à Mixéner (sa filiale détenue avec Bordeaux Métropole Énergies), a été désignée pour la concession du réseau de chaleur de Métropole Sud Energies. Ce projet, véritable colonne vertébrale énergétique, illustre l'expertise du groupe dans les infrastructures complexes à fort impact environnemental :

- **Un investissement massif** : le projet représente un montant total de travaux de près de 134M€, soit 20% des investissements annuels d'IDEX. Il prévoit la création de près de 40km de réseaux neufs et permettra, à terme, le raccordement de plus de 20 300 équivalent-logements au sein de la zone sud de la métropole.
- **Une performance écologique de premier plan** : le réseau livrera plus de 200 GWh de chaleur produite à partir d'un mix énergétique 100 % renouvelable. Ce mix innovant comblera 41 % de biomasse locale, 36 % de géothermie, ainsi que de l'électricité verte et du biométhane.
- **Engagement long terme** : ce contrat de concession s'inscrit dans la durée, garantissant une chaleur au contenu carbone très bas de 30 gCO₂/kWh et une stabilité des prix pour les usagers grâce à des contrats d'approvisionnement long terme.

Partenariat Amundi Immobilier : le tiers-investissement au service du tertiaire

Parallèlement, IDEX a été retenu par Amundi Immobilier, gérant d'actifs immobiliers, pour un vaste programme de solarisation et d'électromobilité sur son patrimoine

immobilier en France. Ce succès témoigne de l'agilité d>IDEX à déployer des solutions décentralisées sur l'ensemble du territoire national :

- **Un modèle économique efficace** : IDEX intervient en tiers-investissement, finançant et exploitant les installations sur une durée de 20 ans. Ce modèle permet à Amundi Immobilier d'accélérer la décarbonation de ses actifs sans mobiliser ses fonds propres.
- **Un déploiement d'ampleur** : au sein de ce partenariat global portant sur plus de 80 actifs, IDEX s'est vu confier un lot significatif comprenant environ un tiers de la puissance totale du projet, soit un potentiel d'environ 20 MWc (8 MWc en ombrières de parking et 12 MWc en toitures) répartis sur une vingtaine de sites (commerces, bureaux, logistique, hôtels).
- **Synergie Solaire et Mobilité** : outre la production photovoltaïque, IDEX déploiera plus de 150 bornes de recharge pour véhicules électriques sur les actifs de commerce, bureaux, logistique et hôtels, renforçant son offre intégrée de "Parking Solaire".

Benjamin Fremaux, Président d>IDEX, déclare :

« Ces deux succès commerciaux marquent un changement de dimension pour IDEX et valident notre stratégie de croissance. Qu'il s'agisse d'investir plus de 130 millions d'euros pour bâtir l'infrastructure énergétique de demain à Bordeaux ou de solariser un patrimoine immobilier national avec Amundi Immobilier, nous démontrons notre capacité à mobiliser des capitaux importants sur le long terme. Ces projets illustrent parfaitement notre double ADN : la puissance industrielle au service des métropoles et l'agilité au service des grands propriétaires privés, avec un seul objectif commun, la décarbonation réelle et immédiate de l'économie. »

À propos d>IDEX

Fondé en France en 1963, le groupe IDEX, fort de près de 6 400 collaborateurs, développe, conçoit, finance, construit et exploite des infrastructures énergétiques locales et décarbonées de fourniture de chaleur et d'électricité pour les bâtiments, les villes & l'industrie.

Avec un chiffre d'affaires de 2,1 milliards d'euros en 2025, IDEX est aujourd'hui le seul opérateur du marché verticalement intégré sur l'ensemble de la chaîne de valeur des énergies locales. Il intervient de la production d'énergie thermique ou électrique à partir de ressources énergétiques locales et décarbonées (déchets, biomasse, géothermie, solaire), en passant par la distribution de cette énergie à travers les réseaux de chaleur et de froid jusqu'à l'optimisation de son usage final au sein des bâtiments industriels, résidentiels et tertiaires.

Depuis l'été 2025, IDEX est entreprise à mission. Une étape importante qui manifeste l'ambition du Groupe d'avoir un impact positif pour la planète et pour la société.

Pour plus d'informations : www.IDEX.fr

Contacts presse Agence Forward Global :

Rebecca DAVID - 06 04 74 83 69 - rebecca.david@forwardglobal.com