



Communiqué de presse

Première en France : Idex et le CAPS signent un MGPE-PD pour rénover 33 sites médico-sociaux

- 5,25 millions d'euros d'investissement initial portés par Idex
- 40 % de consommation énergétique et 72 % d'émissions de GES en moins
- Un engagement de performance sur douze ans

Paris, le 15 septembre 2026 - Le groupe Idex, leader indépendant de la transition énergétique locale, et le Carrefour d'Accompagnement Public et Social (CAPS), avec l'appui de Manergy en qualité d'assistant à maîtrise d'ouvrage, annoncent la signature du premier Marché global de performance énergétique à paiement différé (MGPE-PD) en France.

Ce nouveau contrat permettra au CAPS d'engager un programme global de rénovation énergétique de 33 établissements, représentant 46 500 m², sans avoir à mobiliser immédiatement les 5,25 millions d'euros nécessaires aux travaux.

Idex portera cet investissement initial et assurera la conception, la réalisation, l'exploitation et la maintenance des installations. Le CAPS remboursera progressivement l'investissement pendant les douze années du contrat, selon les modalités prévues au contrat et les engagements de performance énergétique.

Le MGPE-PD : une innovation contractuelle pour accélérer la rénovation publique

Dans un contexte de tension sur les finances publiques et d'accélération des urgences climatiques, le MGPE-PD répond à l'un des principaux freins à la rénovation du patrimoine public et démontre que le tiers-financement est le levier indispensable pour permettre aux acteurs publics de franchir le « mur d'investissements » de la transition écologique.

Créé par la loi du 30 mars 2023, ce dispositif expérimental permet de différer le paiement des travaux tout en engageant l'opérateur sur des résultats de performance énergétique. Le CAPS rembourse les travaux progressivement, au fur et à mesure que les économies d'énergie sont réellement constatées sur sa facture. Le contrat couvre tout le cycle de vie énergétique du bâtiment (fourniture d'énergie, maintenance, gros entretien, renouvellement et garantie de performance), permettant une diminution des charges opérationnelles.

À la différence des partenariats public-privé (PPP), il n'entraîne aucun transfert de maîtrise d'ouvrage : le CAPS conserve la maîtrise du projet et le plein contrôle de son patrimoine.

Une rénovation globale pour conjuguer confort, efficacité énergétique et décarbonation

Le programme concerne 33 établissements médico-sociaux, représentant 46 500 m² de locaux, qui accueillent 1 200 personnes en situation de handicap et emploient 600 salariés. Il vise une réduction de 40 % des consommations énergétiques et de 72 % des émissions de gaz à effet de serre (GES), tout en améliorant durablement le confort thermique des occupants, notamment lors des épisodes de fortes chaleurs.

Pour atteindre ces objectifs, Idex déploie un programme de rénovation énergétique combinant plusieurs leviers :

- **Réduire le recours aux énergies fossiles** : installation de 3 systèmes de géothermie, hybridation de 6 chaufferies et déploiement de pompes à chaleur (PAC) air-air.
- **Améliorer la performance du bâti** : travaux d'isolation thermique par l'extérieur et installation de menuiseries performantes avec occultants.
- **Développer l'autoconsommation** : installation de panneaux photovoltaïques sur ombrières afin de produire et consommer sur site une partie de l'électricité nécessaire aux établissements.
- **Piloter plus finement les consommations** : mise en place d'une Gestion Technique Centralisée (GTC) et de vannes thermostatiques connectées pour adapter les besoins énergétiques aux usages des bâtiments.

Thomas LE BEUX, directeur général d'Idex déclare : *« Atteindre la neutralité carbone du bâtiment suppose de mobiliser plus de 60 milliards d'euros d'investissements chaque année. Pour changer d'échelle, nous croyons depuis longtemps au tiers-financement, qui permet à des acteurs privés comme Idex de porter l'investissement et de s'engager sur la performance. Ce premier MGPE-PD est l'aboutissement d'un travail exigeant pour rendre opérationnel ce nouveau dispositif et construire une solution adaptée aux réalités du terrain. Je tiens à saluer l'engagement du CAPS, qui a choisi d'ouvrir cette voie, ainsi que le travail de Manergy à ses côtés pour accompagner la mise en œuvre de ce premier projet. »*

Fanny PRONO, directrice générale du CAPS précise : *« Soucieux de mettre en action les valeurs de responsabilité et d'innovation affirmées dans son projet d'établissement, le CAPS s'est engagé résolument et avec enthousiasme dans cette démarche vertueuse : allier les investissements nécessaires à l'amélioration du confort des personnes en situation de handicap accueillies, la maîtrise des coûts énergétiques pour un établissement dans un contexte climatique complexe et la nécessité impérieuse de limiter l'empreinte carbone de nos bâtiments. »*

Benjamin BRULLON, directeur général de MANERGY déclare : *« Le véritable enjeu de la rénovation énergétique du patrimoine public n'est plus de démontrer qu'elle est nécessaire, mais de créer les conditions pour qu'elle devienne réellement possible. C'est précisément ce que permet ce premier MGPE-PD : réunir dans un même projet ambition énergétique, soutenabilité financière et engagement de performance dans la durée. Aux côtés du CAPS, nous avons travaillé à transformer ce nouveau cadre contractuel en un projet concret, adapté aux réalités de son patrimoine et de ses usages. Cette première ouvre une voie particulièrement intéressante pour accélérer la rénovation énergétique du parc public. »*

À PROPOS D'IDEX :

Fondé en France en 1963, le groupe IDEX, fort de près de 6 400 collaborateurs, développe, conçoit, finance, construit et exploite des infrastructures énergétiques locales et décarbonées de fourniture de chaleur et d'électricité pour les bâtiments, les villes & l'industrie. Avec un chiffre d'affaires de 2,1 milliards d'euros en 2025, IDEX est aujourd'hui le seul opérateur du marché verticalement intégré sur l'ensemble de la chaîne de valeur des énergies locales. Il intervient de la production d'énergie thermique ou électrique à partir de ressources énergétiques locales et décarbonées (déchets, biomasse, géothermie, solaire), en passant par la distribution de cette énergie à travers les réseaux de chaleur et de froid jusqu'à l'optimisation de son usage final au sein des bâtiments industriels, résidentiels et tertiaires. Depuis l'été 2025, IDEX est entreprise à mission. Une étape importante qui manifeste l'ambition du Groupe d'avoir un impact positif pour la planète et pour la société. Pour plus d'informations : www.idex.fr

À PROPOS DU CAPS :

Le Carrefour d'Accompagnement Public Social ou CAPS a une mission de service public. Il a pour vocation d'accompagner les personnes, en situation de handicap, dans leur parcours individuel tout en favorisant leur autonomie et leur insertion sociale, même partielle, dans une organisation ouverte sur le milieu ordinaire de vie. Le CAPS co-construit avec la personne accompagnée son projet de vie en tenant compte de ses attentes et de ses besoins. Le CAPS assure la gestion de 34 services et 7 dispositifs d'accueil et d'accompagnement en Meurthe-et-Moselle et dans la Marne.

À PROPOS DE MANERGY :

Acteur indépendant du conseil et de l'ingénierie au service de la transition énergétique depuis plus de 40 ans, MANERGY accompagne les acteurs publics et privés dans la définition et la mise en œuvre de leurs stratégies énergétiques. De l'étude à la réalisation, ses équipes conçoivent des solutions adaptées aux enjeux de performance, de décarbonation, de souveraineté et d'adaptation. MANERGY réunit plus de 450 collaborateurs au sein d'une vingtaine d'agences en France et accompagne chaque année près de 1 500 clients à travers plus de 5 000 missions, dans les secteurs des collectivités, de l'industrie, de la santé, du tertiaire, du logement et des infrastructures. En 2024, les projets accompagnés par MANERGY ont contribué à éviter l'émission de près de 350 000 tonnes de CO₂, soit l'équivalent des émissions annuelles d'une ville d'environ 80 000 habitants.

CONTACTS PRESSE IDEX (Agence Forward Global) :

Rebecca David - 06 04 74 83 69 - rebecca.david@forwardglobal.com

Anna Guihard - 06 82 94 04 05 - anna.guihard@forwardglobal.com

CONTACT PRESSE CAPS

Julien Pertek - 06 74 87 75 06 - ju.pertek@caps-54-51.com

CONTACT PRESSE MANERGY

Guillaume Scarfoglière - 06 83 17 76 45 - gscarfogliere@manergy.fr